РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу
и Привредног суда у Пожаревцу
Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац
Пословни број **ИИ 213/22**
Дана 11.01.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Катарина Бајкић, Усије, ул. Бранка Ћопића бр. 5, ЈМБГ 0404001757915, Наталија Бајкић, Нови Сад, ул. Милеве Марић бр. 29/344, ЈМБГ 2205998757914, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-253/2022 од 20.05.2022. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника Катарина Бајкић, Нови Сад, ул. Војводе Книћанина бр. 16/19, ЈМБГ 0404001757915, Наталија Бајкић, Нови Сад, ул. Милеве Марић бр. 29/344, ЈМБГ 2205998757914 и то :

- Двособан стан површине 58м2, број посебног дела 19 у поткровљу, који се налази у објекту бр. 1 на кп.бр. 732 Ко Пожаревац

Све уписано у лист непокретности бр. 15665 КО ПОжаревац на име овде извршних дужника, Катарина Бајкић, Нови Сад, ул. Војводе Книћанина бр. 16/19, ЈМБГ 0404001757915, Наталија Бајкић, Нови Сад, ул. Милеве Марић бр. 29/344, ЈМБГ 2205998757914, врста права-својина, облик својине-приватна,обим удела од по 1/2.
Укупне процењене вредности објеката у износу од **4.669.164,86 динара**

Процена вршена од стране стручног лица грађевинске струке Драгана Вујчића из Пожаревца а на основу достављеног налаза дана 30.10.2023.године.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

Прво јавно надметање одржаће се дана **01.02.2024.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИ 213/22.** Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извешењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извешењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен **интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.**

Поука о правном леку:
Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Николић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МАРКО НИКОЛИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПОЖАРЕВАЦ